

Regnskab 2023

Boligselskabet af 2014 - Vorup afd.2

Afd. 50-02



Afdelingens overskud: **20.567 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-16.573	De oprindelige lån balancerer når der sammenholdes med fritagelsen under 'ekstraordinære indtægter'.
Offentlige og andre faste udgifter	-65.817	G-indskud balancerer når der sammenholdes med fritagelsen under 'ekstraordinære indtægter'. Men merforbrug på renovation.
Variable udgifter	2.641	Begrænset udgifter til vinterbekæmpelse og bestyrelsen.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	803	Lavere ydelser til forbedringslån.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-927	Højere sats end budgetteret til henlæggelser for tab ved fraflytning.
Andre ekstraordinære udgifter	1.880	Ingen renteudgifter - i stedet renteindtægter på kr. 20.180, som vist nedenfor.
Boligaftager og leje	8.178	Flere indtægter fra lejetillæg.
Renter	20.180	Store ikke-budgetterede renteindtægter.
Ekstraordinære indtægter	70.202	Fritagelse for indbetaling til LBF på henholdsvis kr. 16.191 (nettokapitaludg.) og kr. 54.011 (g-indskud). Dermed balancerer de tre konti samlet set.
Resultat	20.567	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023

Afd. 50-02 Boligselskabet af 2014 - Vorup afd.2

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Boligselskabet af 2014	Boligselskabet af 2014 - Vorup afd.2
Marsvej 1	8940 Randers SV
8960 Randers SØ	0

Resultatopgørelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	48.573	32.000	49.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	289.817	224.000	303.000
114-119 Variable udgifter	34.359	37.000	40.000
120-124 Henlæggelser	143.927	143.000	167.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	175.317	178.000	176.000
Udgifter i alt	691.993	614.000	735.000
140 Årets overskud	20.567	0	0
Udgifter i alt	712.560	614.000	735.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	642.358	614.000	664.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	70.202	0	71.000
Indtægter i alt	712.560	614.000	735.000

Balance	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	3.625.949	3.747.890
305-307 Omsætningsaktiver	849.230	821.014
310 Aktiver i alt	4.475.179	4.568.905
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	587.101	650.369
408-416 Langfristet gæld	3.717.249	3.842.190
418-425 Kortfristet gæld	170.829	76.345
430 Passiver i alt	4.475.179	4.568.905

Hvad blev huslejen brugt til i 2023?

